

## คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลสันกลาง อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

### หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

พระราชบัญญัติภาษีบำรุงท้องที่ พ.ศ.2508 กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ในการรับชำระภาษีบำรุงท้องที่โดยมีหลักเกณฑ์และขั้นตอน ดังนี้

#### 1. การติดต่อขอชำระภาษีบำรุงท้องที่

1.1 การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินกรณีผู้ที่เป็นเจ้าของที่ดินในวันที่ 1 มกราคมของปีที่มีการตีราคาปานกลางที่ดิน

(1) ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภบท.5) พร้อมด้วยหลักฐานที่ต้องใช้ต่อเจ้าพนักงานประเมินภายในเดือนมกราคมของปีที่มีการประเมินราคาปานกลางของที่ดิน

(2) เจ้าพนักงานประเมินจะทำการตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีแล้วแจ้งการประเมินให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องเสียภาษีเป็นจำนวนเท่าใดภายในเดือนมีนาคม

(3) ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินจะต้องเสียภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปีเว้นแต่กรณีได้รับใบแจ้งการประเมินหลังเดือนมีนาคมต้องชำระภาษีภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

#### 1.2 การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินกรณีเป็นเจ้าของที่ดินรายใหม่หรือจำนวนเนื้อที่ดินเดิมเปลี่ยนแปลงไป

(1) เจ้าของที่ดินยื่นคำร้องตามแบบภบท.5 หรือภบท.8 แล้วแต่กรณีพร้อมด้วยหลักฐานต่อเจ้าพนักงานประเมินภายในกำหนด 30 วันนับแต่วันได้รับโอนหรือมีการเปลี่ยนแปลง

(2) เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับแบบแล้วจะออกใบรับไว้ให้เป็นหลักฐาน

(3) เจ้าพนักงานประเมินจะแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องเสียภาษีในปีต่อไปจำนวนเท่าใด

1.3 การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินกรณีเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดินอันเป็นเหตุให้การลดหย่อนเปลี่ยนแปลงไปหรือมีเหตุอย่างอื่นทำให้อัตราภาษีบำรุงท้องที่เปลี่ยนแปลงไป

(1) เจ้าของที่ดินยื่นคำร้องตามแบบภบท.8 พร้อมด้วยหลักฐานต่อเจ้าพนักงานประเมินภายในกำหนด 30 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ที่ดิน

(2) เมื่อเจ้าหน้าที่ได้รับแบบแล้วจะออกใบรับไว้ให้เป็นหลักฐาน

(3) เจ้าพนักงานประเมินจะแจ้งให้เจ้าของที่ดินทราบว่าจะต้องเสียภาษีในปีต่อไปจำนวนเท่าใด

(4) การขอชำระภาษีบำรุงท้องที่ในปีถัดไปจากปีที่มีการประเมินราคาปานกลางของที่ดินให้ผู้รับประเมินนำใบเสร็จรับเงินของปีก่อนพร้อมกับเงินไปชำระภายในเดือนเมษายนของทุกปี

2. กรณีเจ้าของที่ดินไม่เห็นพ้องด้วยกับราคาปานกลางที่ดินหรือเมื่อได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่าการประเมินนั้นไม่ถูกต้องมีสิทธิอุทธรณ์ต่อผู้ว่าราชการจังหวัดได้โดยยื่นอุทธรณ์ผ่านเจ้าพนักงานประเมินภายใน 30 วันนับแต่วันที่ประกาศราคาปานกลางที่ดินหรือวันที่ได้รับการแจ้งประเมินแล้วแต่กรณี

3. กรณีคำขอหรือรายการเอกสารประกอบการพิจารณาไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วนและไม่อาจแก้ไขเพิ่มเติมได้ในขณะนั้นผู้รับคำขอและผู้ยื่นคำขอจะต้องลงนามบันทึกสองฝ่ายและรายการเอกสาร/หลักฐานร่วมกันพร้อมกำหนดระยะเวลาให้ผู้ยื่นคำขอดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมหากผู้ยื่นคำขอไม่ดำเนินการแก้ไข/เพิ่มเติมได้ภายในระยะเวลาที่กำหนดผู้รับคำขอจะดำเนินการคืนคำขอและเอกสารประกอบการพิจารณา

4. พนักงานเจ้าหน้าที่จะยังไม่พิจารณาคำขอและยังไม่รับระยะเวลาดำเนินงานจนกว่าผู้ยื่นคำขอจะดำเนินการแก้ไขคำขอหรือยื่นเอกสารเพิ่มเติมครบถ้วนตามบันทึกสองฝ่ายนั้นเรียบร้อยแล้ว

5. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับหลังจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่ามีความครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

6. จะดำเนินการแจ้งผลการพิจารณาให้ผู้ยื่นคำขอทราบภายใน 7 วันนับแต่วันที่พิจารณาแล้วเสร็จ

#### ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลสันกลาง อำเภอพาน จังหวัดเชียงราย/ ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุด ที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น.
--	--

#### ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 5 นาที

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร เจ้าของทรัพย์สินกรอกแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภบท.5 หรือ ภบท.8) เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร	1 นาที	-
2)	การตรวจสอบเอกสาร เจ้าของทรัพย์สินยื่นแบบ (ภบท.5 หรือ ภบท.8) (ภายในเดือนเมษายน) และพนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณาตรวจสอบรายการทรัพย์สินตามแบบ แสดงรายการ	2 นาที	-
3)	การพิจารณา พนักงานเจ้าหน้าที่ประเมินภาษี (ภ.บ.ท.9)	1 นาที	-
4)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ เจ้าของทรัพย์สินดำเนินการชำระภาษี (ภ.บ.ท.11)	1 นาที	-

#### รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ	-
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ	-
3)	หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินเช่นโฉนดที่ดิน , น.ส.3 ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด	-
4)	หนังสือรับรองนิติบุคคล ฉบับจริง 1 ชุด สำเนา 1 ชุด (กรณีเป็นนิติบุคคล)	-

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
5)	หนังสือมอบอำนาจ ฉบับจริง 1 ฉบับ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)	-
6)	ใบเสร็จหรือสำเนาใบเสร็จการชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่ของปีก่อน ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ	-

## ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	อัตราการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่ในพื้นที่ตำบลสันกลางตาม ประกาศขององค์การบริหารส่วนตำบลสันกลาง(เพิ่มอยู่ในแบบฟอร์ม และคู่มือการกรอก	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

## ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	หน่วยงานภาษีบำรุงท้องที่กรมการปกครอง กรมการปกครอง (วังไชยา) ถนนนครสวรรค์ เขตดุสิต กรุงเทพฯ เบอร์โทรศัพท์ 02-629-8306-14 ต่อ 503
2)	ถ้าการให้บริการไม่เป็นไปตามข้อตกลงที่ระบุไว้ข้างต้นสามารถติดต่อเพื่อร้องเรียนได้ที่องค์การบริหารส่วน ตำบลสันกลาง โทรศัพท์ 0-5377-0013-4 หรือเว็บไซต์ <a href="http://www.sanklangphan.go.th">http://www.sanklangphan.go.th</a>
3)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / <a href="http://www.1111.go.th">www.1111.go.th</a> / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300

## แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	แบบฟอร์ม
2)	อัตราการจัดเก็บภาษีบำรุงท้องที่



# แบบแสดงรายการที่ดิน

เพื่อชำระภาษีบำรุงท้องที่ ประจำปี พ.ศ. .... ถึง ปี พ.ศ. ....

หน่วยที่.....

เลขสำรวจที่.....

หมู่ที่.....ตำบล.....

ภ.บ.ท. ๕

ส่วนนี้สำหรับเจ้าพนักงานกรอก

ชื่อผู้จดทะเบียน.....  
 อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่.....ถนน.....  
 ตรอก/ซอย.....ตำบล.....  
 อำเภอ.....จังหวัด.....โทร.....

สุขาภิบาล.....  
 เทศบาล.....  
 อำเภอ.....  
 จังหวัด.....

ชื่อเจ้าของที่ดิน.....  
 อยู่บ้านเลขที่.....  
 ซอย.....แขวง.....  
 เขต.....จังหวัด.....โทร.....

หมายเลขทะเบียนรับยื่น..... หมายเลขทะเบียนที่ดิน.....

วันที่...../...../..... วันที่...../...../.....

ข้าพเจ้าเป็นเจ้าของที่ดินในจังหวัดนี้รวม.....แปลง และได้รับการลดหย่อนไว้แล้วที่อำเภอ..... จำนวน..... จึงขอลดหย่อนในครั้งนีเพราะใช้เป็นที่ดิน.....จำนวน.....

รายการที่ดิน							ลักษณะการทำประโยชน์											
เลขที่ โฉนด	ระ วาง ที่	เลข ที่ดิน	ชื่อผู้ถือ กรรมสิทธิ์รวม	สถานที่ตั้งของที่ดิน หมู่ที่/ตำบล	ตั้งอยู่ หน่วย ที่	ราคา ปาน กลาง (ไร่ละ)	จำนวนเนื้อที่ดิน			ประเภท การใช้ประโยชน์	ที่ดินที่ ไม่ต้อง ชำระภาษี ตาม ๘(๘)	จำนวนเนื้อที่ดิน						
							ไร่	งาน	วา			ไร่	งาน	วา				
รวมเนื้อที่ดิน																		

รายการคิดคำนวณค่าภาษี									
ได้รับ ลดหย่อน			เนื้อที่ดินที่ ต้องชำระภาษี			อัตรา ภาษีไร่ละ		เงินภาษี	
ไร่	งาน	วา	ไร่	งาน	วา	บาท		บาท	
รวมเนื้อที่ดิน						รวมเงิน			

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าขอความขางตน ถูกต้องและครบถ้วน  
ตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้ยื่น  
วันที่...../...../.....

ตรวจถูกต้องแล้ว

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่  
วันที่...../...../.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าขอความขางตน ถูกต้องและครบถ้วน  
ตามความเป็นจริงทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้จดทะเบียน  
วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานสำรวจ  
วันที่...../...../.....

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานประเมิน  
วันที่...../...../.....

## รูปลักษณะที่ดินที่ทำการสำรวจ

แปลงที่	รูปลักษณะที่ดิน	อาณาเขตที่ดินแต่ละแปลง			
		ทิศเหนือ	ทิศใต้	ทิศตะวันออก	ทิศตะวันตก

ภ.บ.ท. ๕  
(ทอนนี้มอบให้เจ้าของที่ดิน)

ที่ดินตั้งอยู่หน่วยที่..... ชื่อเจ้าของที่ดิน..... เนื้อที่ดินทั้งหมด .....ไร่.....งาน.....วา ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานประเมิน  
เลขสำรวจที่..... อยู่บ้านเลขที่..... เนื้อที่ดินที่ต้องชำระภาษี .....ไร่.....งาน.....วา (.....)  
หมู่.....ตำบล..... ซอย.....แขวง..... รวมเงินภาษีที่ต้องชำระ..... บาท  
อำเภอ.....จังหวัด..... เขต.....จังหวัด..... โทร..... วันที่...../...../.....  
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์รวม.....

คำแนะนำ

- โปรดตรวจสอบจำนวนเนื้อที่ดิน และจำนวนเงินภาษีบำรุงท้องที่ หากท่านมีข้อสงสัยหรือเห็นว่าผิดพลาด ขอให้ปรึกษาเจ้าหน้าที่โดยด่วน
- ภาษีบำรุงท้องที่ที่ต้องชำระภายในต้นเดือนมกราคม-สิ้นเดือนเมษายนของทุกปี หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวแล้ว ท่านจะต้องชำระเงินเพิ่มอีกร้อยละ ๒ ต่อเดือน
- เงินภาษีบำรุงท้องที่ที่ท่านได้ชำระไปแล้ว ท่านจะได้รับใบเสร็จรับเงินจากเจ้าหน้าที่ทุกครั้ง โดยจะต้องมีจำนวนเงินที่ท่านชำระ และมีลายมือชื่อของพนักงานเจ้าหน้าที่ลงชื่อรับเงินไว้เป็นหลักฐาน
- ถ้ามีการเปลี่ยนแปลงเกี่ยวกับที่ดิน เช่น จำนวนที่ดิน เป็นเจ้าของที่ดินใหม่หรือเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้รีบแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ทันที

โปรดเก็บรักษาไว้ให้ดี และนำมาด้วยทุกครั้งที่ท่านมาติดต่อชำระภาษีบำรุงท้องที่