



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลสันกลาง
เรื่อง ประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๕ และ มาตรา ๓๖ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ
สิ่งปลูกสร้าง พุทธศักราช ๒๕๖๒ กำหนดให้กรมธนารักษ์หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ แล้วแต่กรณี ส่งบัญชี
กำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดตามมาตรา ๓๕ ให้แก่
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นซึ่งที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง หรือสิ่งปลูกสร้างที่เป็นห้องชุดนั้นตั้งอยู่ในเขตองค์กร
ปกครองส่วนท้องถิ่น ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่คณะอนุกรรมการประจำจังหวัดประกาศใช้ราคาประเมิน
ทุนทรัพย์ และตามหนังสือ ที่ กค ๐๓๑๑.๑๒/ว๑๑ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ แจ้งให้หน่วยงานเรื่อง
ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างได้แล้ว นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลสันกลาง ขอประกาศบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและ
บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง ของกรมธนารักษ์ เพื่อใช้สำหรับคำนวณภาษีที่ดิน
และสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๓

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายณรงค์ ตีบแปง)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสันกลาง



ประกาศจังหวัดเชียงใหม่

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่
๑๙ ธันวาคม ๒๕๕๙ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะอนุกรรมการ
ประจำจังหวัดเชียงใหม่ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ในการประชุมครั้งที่ ๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๒๕ เมษายน ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิก บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (เพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒
ในพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่

ให้ใช้ บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและ
นิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)
ตามบัญชีแนบท้ายประกาศนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประจัญ ปรังขันธ์กุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงใหม่

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดเชียงใหม่

สำเนาถูกต้อง

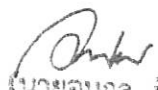
(นายอนุกุล มีจันทิ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส



บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2559-2562 (แก้ไขเพิ่มเติม)
ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้
และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว
เมื่อวันที่ 24 เดือนเมษายน พ.ศ. 2562
จังหวัดเชียงราย

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
100	ประเภทบ้านเดี่ยว	6,750	
200	ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮาส์)	6,800	
300	ประเภทห้องแถว	6,600	
400	ประเภทตึกแถว	7,150	
500	ประเภทสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ		
501	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตารางเมตร	5,500	
502	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า 300 ตารางเมตรขึ้นไป	3,400	
504	โรงจอดรถ	2,650	
505	สถานศึกษา	6,850	
506/1	โรงแรม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	9,200	
506/2	โรงแรม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	9,700	
507	โรงแรมหรู	7,800	
508	สถานพยาบาล	9,000	
509/1	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,200	
509/2	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,500	
510	ภัตตาคาร	6,600	
511/1	ห้างสรรพสินค้า	9,350	
511/2	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่งค้าปลีกค้า	7,850	
512	สถานีบริการเชื้อเพลิง	5,650	พื้นที่อาคารและบริเวณห้วยจ่าย
513	โรงงานอุตสาหกรรม	6,100	
514	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร	3,600	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
515	ตลาด พื้นที่เกินกว่า 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป	3,800	พื้นที่ของแต่ละอาคาร ที่ขึ้นทะเบียนถูกต้อง


(นายอนุกุล มีจันทร์)

เจ้าพนักงานประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์

ลำดับรหัสที่	ประเภทโรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง	ราคา ต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
516	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	8,500	
518	โรงงานซ่อมรถยนต์	5,600	
519	อาคารจอดรถ	5,800	
520/1	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน 5 ชั้น	7,500	
520/2	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า 5 ชั้นขึ้นไป	8,700	
522	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	5,400	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
523	ห้องน้ำรวม	6,050	
524	สระว่ายน้ำ	7,900	
525	ลานกีฬาอเนกประสงค์	700	
526	ลานคอนกรีต	400	
527	ท่าเทียบเรือ	13,500	
528	โรงเลี้ยงสัตว์	2,100 5,600	ร.ก.ค.๓๑๓. 12/๖/๖๖, ๑๔๐.พ/๖3
529	รั้วคอนกรีต	1,900	
530	รั้วลวดถัก	1,000	
531	ป้ายโฆษณา	8,400	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย

* การคำนวณค่าเสื่อมป้ายโฆษณาให้ใช้อัตราประเภทตึก ตามระเบียบของคณะกรรมการฯ ปี 2535 ข้อ 22(1)

อนึ่ง ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชี ฯ และการนับจำนวนปีในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคาตามตารางแนบท้าย ให้ใช้หลักเกณฑ์ ดังนี้

- 1) ในกรณีที่มีการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างให้นำราคาประเมินของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างที่มีรูปแบบคล้ายคลึง ใกล้เคียงกันมากที่สุด มาใช้ในการกำหนดราคาประเมินเพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการขอจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมได้
- 2) การนับจำนวนปีของโรงเรือนสิ่งปลูกสร้างในการคิดอัตราค่าเสื่อมราคา ให้เริ่มนับตั้งแต่ปีที่โรงเรือนสิ่งปลูกสร้างก่อสร้างแล้วเสร็จ นับเป็นปีที่หนึ่ง จนถึงปีที่มีการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม และให้นับจำนวนปีตามปีปฏิทินเป็นปีๆ เศษของปีให้นับเป็นหนึ่งปี

ทั้งนี้ ตั้งแต่ วันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ 2562 เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๔ เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2562



(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

สำเนาถูกต้อง


(นายอนุกุล มีจันท)


เจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินอาวุโส

ตารางกำหนดอัตราผลตอบแทนของค่าเช่าเครื่องเรือนสิ่งปลูกสร้าง
ตามระเบียบของคณะกรรมการกำกับดูแลราคาเช่าที่เป็นทุนทรัพย์
ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการในการกำหนดราคาเช่าที่มีทุนทรัพย์ของสิ่งหาริมทรัพย์
เพื่อเรียกเก็บค่าเช่ารวมเบ็ดเสร็จทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

ปี พ.ศ. 2535

อายุของเรือน สิ่งปลูกสร้าง / ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12	14	16	18	20	22	24	26	28	30	32	34	36	38	40	42	44	46	48	50	52	54	56	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76 % ตลอดอายุการใช้งาน											
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	2	4	6	8	10	14	18	22	26	30	34	38	42	46	50	55	60	65	70	75	80	85 % ตลอดอายุการใช้งาน																																
ประเภทที่ ที่ร้อยละ	3	6	9	12	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	62	72	79	86	93 % ตลอดอายุการใช้งาน																																			

สำเนาถูกต้อง


(นายอนุกุล มีวันใจ)

เจ้าพนักงานประเมินราคาเช่าสิ่งปลูกสร้าง

- กองหลัง
- กองการศึกษา
- กองช่าง

ที่ กค ๐๓๑๑.๑๒/วิ ๖๖



องค์การบริหารส่วนตำบลสีมกลาง
 เลขรับ 539
 วันที่ 21 ก.พ. 2563
 เวลา 09:00

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงราย
 อาคารศูนย์ราชการกระทรวงการคลัง
 อำเภอเมืองเชียงราย 57000 ตำบลสีมกลาง
 วันที่ 8-3
 วันที่ 24 ก.พ. 2563

๓๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓

เรื่อง ขอส่งสำเนาประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
 โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
 รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

เรียน **นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสีมกลาง**

สิ่งที่ส่งมาด้วย สำเนาประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
 โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวล
 กฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ด้วยคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้ประกาศยกเลิกบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
 โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน (แก้ไข
 เพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ในรายการ
 ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนเลี้ยงสัตว์ ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๕,๖๐๐ บาท และให้ใช้
 ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้แทน ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง
 โรงเรียนเลี้ยงสัตว์ ราคาประเมินต่อตารางเมตร ๒,๑๐๐ บาท ทั้งนี้ตั้งแต่วันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่เชียงรายจึงขอส่งสำเนาประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัด
 เชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
 เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ.๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม) มาเพื่อใช้ใน
 การประเมินราคาโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลสีมกลาง
 เพื่อโปรดทราบ
 เพื่อโปรดพิจารณา
 ข้าราชการจังหวัดเชียงราย ส.ค.า.น.
 นางสาว ๑๓-๐๖๓๗ ๓๖๖๑ ๕๖๖๑
 ๑๖๐๐ ๕๖๖๑ ๓๖๖๑ ๕๖๖๑

ขอแสดงความนับถือ

 (นายมนตรี บุญญาพงษ์พันธ์)
 ธนารักษ์พื้นที่เชียงราย

(นางกัณฑ์ณภัค บุญแสนสุรจิรั)
 เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

- 11/เจ้าจิตร ๑
 - ๕/ทพ

ส่วนประเมินราคาทรัพย์สิน
 โทร. ๐-๕๓๗๑-๑๖๘๕ ต่อ ๑๖
 โทรสาร. ๐-๕๓๗๔-๔๓๐๓



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย
เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน รอบบัญชี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ (แก้ไขเพิ่มเติม)

ตามที่ได้ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างเพื่อเรียกเก็บ
ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน เมื่อวันที่
๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๒ นั้น

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ
พ.ศ.๒๕๖๒ มาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ มาตรา ๓๗ และมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน
พ.ศ.๒๕๔๗ และที่แก้ไขเพิ่มเติม พ.ศ.๒๕๓๔ ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้ ในการ
ประชุมครั้งที่ ๑/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๔ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ จึงให้ดำเนินการ ดังนี้

ยกเลิกราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
โรงเรียนสิ่งปลูกสร้างในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน
(แก้ไขเพิ่มเติม) รอบบัญชีปี พ.ศ. ๒๕๕๙-๒๕๖๒ ในพื้นที่จังหวัดเชียงราย ลงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒
ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนสัตว ราคาประเมินต่อตารางเมตร
๕,๖๐๐ บาท

ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง ดังต่อไปนี้แทน
ลำดับรหัสที่ ๕๒๘ ประเภทโรงเรียนสิ่งปลูกสร้าง โรงเรียนสัตว ราคาประเมินต่อตารางเมตร
๒,๑๐๐ บาท

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
ประจำจังหวัดเชียงราย

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

(นายประจัญ รัชกุล)



ประกาศคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย

เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.)

ตามประกาศจังหวัดเชียงราย จำนวน ๔ ฉบับ ดังนี้

๑. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๖ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเชียงแสน อำเภอเชียงของ อำเภอเวียงแก่น อำเภอแม่จัน อำเภอดอยหลวง และอำเภอแม่ฟ้าหลวง จังหวัดเชียงราย

๒. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๒๕ ธันวาคม ๒๕๕๘ รวม ๑๒ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเมืองเชียงราย อำเภอแม่ลาว อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอแม่สาย อำเภอพาน อำเภอป่าแดด อำเภอเทิง อำเภอขุนตาล อำเภอพญาเม็งราย อำเภอแม่สรวย และอำเภอเวียงป่าเป้า จังหวัดเชียงราย

๓. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน ลงวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๙ รวม ๓ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอป่าแดด อำเภอแม่สาย และอำเภอพาน จังหวัดเชียงราย

๔. ประกาศจังหวัดเชียงราย เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ลงวันที่ ๒๗ ธันวาคม ๒๕๖๐ รวม ๗ อำเภอ ประกอบด้วย อำเภอเวียงชัย อำเภอเวียงเชียงรุ้ง อำเภอพญาเม็งราย อำเภอเวียงป่าเป้า อำเภอแม่สรวย อำเภอเทิง และอำเภอขุนตาล จังหวัดเชียงราย

ปรากฏว่า ในพื้นที่ที่ประกาศใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ข้างต้นนั้น ไม่ครอบคลุมเอกสารสิทธิประเภทอื่น ดังนั้น เพื่อให้สามารถกำหนดราคาประเมินที่ดินสำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เพื่อใช้ในการเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมสำหรับอสังหาริมทรัพย์ที่ตั้งอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๐๕ สัตต แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน ซึ่งคณะกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย ได้กำหนดไว้และได้ผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ ในการประชุมครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๑๘ กันยายน ๒๕๖๒ จึงให้ใช้บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียน

สิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส. ๓ก.) ตามประมวลกฎหมายที่ดินในเขตจังหวัดเชียงราย ตามบัญชีแนบท้ายนี้

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒

(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)
ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย

ประธานอนุกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์
จังหวัดเชียงราย

บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน
 ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์
 สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ ก.)
 ซึ่งคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงรายได้กำหนดไว้ และได้ผ่านความเห็นชอบจาก
 คณะกรรมการกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์แล้ว เมื่อวันที่ ๑๘ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๖๒

ตำบลสันกลาง

อำเภอพาน

จังหวัดเชียงราย

หน่วยที่	ที่ดินบริเวณ	ราคาประเมิน		หมายเหตุ
		ตารางวาละ บาท	ไร่ละ บาท	
๑	ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ระยะ ๔๐ เมตร	๓,๐๐๐	๑,๒๐๐,๐๐๐	
๒	ที่ดินติดทางหลวงชนบท ระยะ ๔๐ เมตร	๔๕๐	๑๘๐,๐๐๐	
๓	ที่ดินติดถนน ขยาย ทาง ระยะ ๖๐ เมตร	๒๕๐	๑๐๐,๐๐๐	
๔	ที่ดินนอกเหนือจากหน่วยที่ ๑-๓	๑๗๕	๗๐,๐๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๒๐ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๒



(นายประจัญ ปรัชญ์สกุล)

ผู้ว่าราชการจังหวัดเชียงราย
 ประธานอนุกรรมการประจำจังหวัดเชียงราย